

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0118 תאריך: 29/06/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדרי הלל הלמן	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	אשרה את פרוטוקול רשות הרישוי במייל בתאריך 23/06/25
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0862	0132-021	מוהליבר 21	נדיר יזרעאל	מסלול מקוצר שינוי חזית	1
2	25-0974	1034-012	גבעתי 12	דרור שושן	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	2
3	25-0903	4206-010	בר-כוכבא משה (בריל) 13	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הקמת מצללה	4

30/06/2025

ד' תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מוהליבר 21

7228/96	גוש/חלקה	25-0862	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	05/05/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0132-021	תיק בניין
480.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נדיר יזרעאל
מוהליבר 21, תל אביב - יפו 6525320

עורך הבקשה

גבריאל נבון
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

מהות הבקשה

שינויים בבניין קיים למגורים בן 6 קומות, הכוללים:
שינויים בגודל הפתחים בקומת הגג החלקית העליונה, בחזית הצפון מערבית

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0118 מתאריך 29/06/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים למגורים בן 6 קומות, הכוללים:
שינויים בגודל הפתחים בקומת הגג החלקית העליונה, בחזית הצפון מערבית

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



30/06/2025

ד' תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי גבעתי 12

6892/23	גוש/חלקה	25-0974	בקשה מספר
התקוה	שכונה	20/05/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	1034-012	תיק בניין
2,175.00	שטח	24-01691	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דרור שושן
גבעתי 12, תל אביב - יפו 6765182

עורך הבקשה

מירב מרלי
שור משה פרופ' 25, תל אביב - יפו 6296129

מהות הבקשה

- שינויים והרחבת הדירה הקיימת בקומת העליונה באגף הקיצוני מזרחי בבניין מגורים טורי בן 3 קומות ו-3 כניסות עם סה"כ 18 יח"ד, הכוללים:
- תוספת חדר יציאה לגג עם גישה דרך גרם מדרגות פנימי מהדירה המורחבת.
 - שינויים פנימיים.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0118 מתאריך 29/06/2025

לאשר את הבקשה לתוספת חדר יציאה לגג עם גישה דרך גרם מדרגות פנימי מהדירה המורחבת.

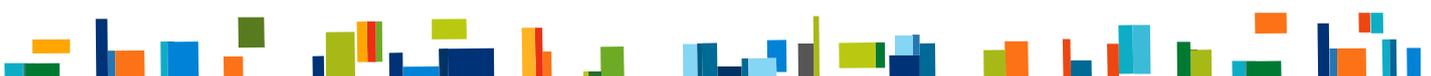
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
------	---



#	תנאי
1	אי-גרימת נזקים בבניה הקיימת ונקיטת כל האמצעים לשמירת יציבות ובטיחות המבנה והנכסים הגובלים בעת הריסת המבנה ותוספות הבניה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



30/06/2025

ד' תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בר-כוכבא משה (בריל) 13, רצאבי זכריה 10

7423/18	גוש/חלקה	25-0903	בקשה מספר
כפיר	שכונה	12/05/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	4206-010	תיק בניין
2,258.00	שטח	24-01970	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הקמת מצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר קהילת יעקב.

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0118 מתאריך 29/06/2025

לאשר את הבקשה להקמת מצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר קהילת יעקב,
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

